ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-169
15.09.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Горна Секирна и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1992/27.07.2023 г. от Станислав Станков за закупуване на общински имот, с площ 10 кв. м, участващ в УПИ VI-143, с. Горна Секирна, общ. Брезник, АОС № 7576/08.08.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №159, том I, рег № 426, дело № 150 от 2023 г., вписан в служба по вписванията под № 118, том 4/ 2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 22,80 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на: Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-143, кв. 21 по РП на с. Горна Секирна, общ. Брезник, утвърден със Заповед № 22/18.01.1990 г. за улична и дворищна регулация. Площ 10 кв.м

Оценката на лицензирания оценител е в размер на 122 лв. или 12,20 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил: Мария Димитрова „УС/ОСПО" 11.09.2023 г.